

Allegato 9 – Memorandum per il manutentore ed il conduttore dell'impianto termico (Articolo 12, comma 3)

1. Manutentore

Il Manutentore è il tecnico che, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, viene incaricato dal responsabile dell'impianto ad eseguire i controlli di cui alla lettera n) dell'articolo 2 al presente regolamento e le manutenzioni di cui alle lettere ff), gg) e hh) dello stesso articolo.

In tale veste, tra l'altro, è tenuto a:

- a) compilare le parti del libretto di impianto di sua competenza;
- b) effettuare i controlli e le manutenzioni secondo quanto stabilito all'articolo 13 del presente regolamento;
- c) effettuare i controlli di efficienza energetica secondo quanto stabilito agli articoli 14 e 15 del presente regolamento;
- d) redigere e firmare, in tre copie, il pertinente rapporto di controllo efficienza energetica al termine delle operazioni di controllo (una copia va consegnata al responsabile dell'impianto, una inviata all'autorità competente, quando richiesto, ed una trattenuta per sé);
- e) dichiarare esplicitamente ed in forma scritta all'utente/committente, facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi, utilizzando i modelli di cui alle Appendici dell'allegato 13 al presente regolamento:
 - quali sono le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
 - con quale frequenza le operazioni di cui sopra vanno effettuate.

Le dichiarazioni, sottoscritte dal responsabile d'impianto, debbono anche essere inviate all'Autorità competente.

2. Conduttore

Il Conduttore, così come identificato alla lettera j) dell'articolo 2 del presente regolamento, è un operatore che, dotato di idoneo patentino, esegue le operazioni di conduzione su impianti termici. La figura del conduttore è obbligatoria per impianti aventi una potenza termica nominale superiore a 232 kW (articolo 287 del decreto legislativo n. 152 del 2006).

In tale veste, tra l'altro, è tenuto a:

- a) applicare le procedure di attivazione e conduzione dell'impianto termico;
- b) garantire la funzionalità della centrale termica e dei suoi componenti attraverso la verifica e il controllo dei parametri di regolazione intervenendo, quando necessario, sugli appositi dispositivi.