



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana Roma Capitale

IMU ANNO 2020

Prospetto di Aliquote IMU – Anno 2020

La Legge di Bilancio 2020 ha definitivamente unificato i tributi IMU e TASI, istituendo una “nuova IMU” con decorrenza dal 1° gennaio 2020, sulla base dei medesimi presupposti impositivi valevoli per entrambi i vecchi tributi comunali. Altresì, con successivi decreti-legge sono state introdotte alcune agevolazioni per le attività colpite dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Con **Deliberazioni di C.C. n. 29 del 24/07/2020** sono state approvate le aliquote IMU relative all'anno corrente.

Per l'intero anno corrente **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo;
- **FABBRICATI RURALI** ad uso strumentale utilizzati da coltivatori diretti di cui all'art. 9, comma 3-bis, dl n.557/1993 e ss.mm.ii.

Altresì, ai sensi dell'Art. 78 del D.L. n. 104/2020 (“decreto agosto”), **NON sono tenuti al versamento della 2° rata a SALDO (16 dicembre p.v.)** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, immobili rientranti nei seguenti casi:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Altresì, ai sensi dell'Art. 9 del D.L. n. 137/2020 (“decreto ristori”), **NON sono tenuti al versamento della 2° rata a SALDO (16 dicembre p.v.)** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'Allegato 1 del decreto sopra richiamato (si veda l'elenco codici ATECO a seguire...), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Infine, si ricorda che, ai sensi dell'Art. 117 del D.L. n. 34/2020, **NON erano tenuti al versamento della 1° rata di ACCONTO (16 giugno u.s.)**, i possessori o detentori, a qualsiasi titolo, delle seguenti tipologie di immobili:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- b-bis) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Per tutte le altre tipologie/fattispecie di immobili, non ricomprese ai punti precedenti, si è tenuti al regolare versamento del tributo per l'anno corrente.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 Giugno dell'anno corrente, **tramite versamento in “autoliquidazione” attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997.**

Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento della 1° rata di ACCONTO, possono regolarizzare la loro posizione entro il termine del **16 dicembre p.v.**, unitamente al versamento del SALDO.

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti “codici identificativi” a seconda della fattispecie ricorrente:

- genitore/tutore = 02
- curatore fallimentare = 03
- erede = 07

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | CATEGORIA CATASTALE | COEFF. RIVAL. | MOLTIPLI-CATORE | ALIQUOTA IMU % | NOTE |
|--|---|---------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 | gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | ESENTE | |
| Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio) | A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,40% | Detrazione fissa € 200,00 |
| Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO se il contribuente rispetta sia i parametri locali, sia quelli nazionali sul numero delle unità abitative possedute | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,53% | Base Imponibile RIDOTTA al 50% |
| Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO se il contribuente non rispetta i parametri nazionali sul numero delle unità abitative possedute | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,53% | |
| Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO per numero 3 contratti | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,50% | Imposta RIDOTTA al 25% del dovuto |
| Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO per i contratti successivi ai primi tre | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 1,06% | Imposta RIDOTTA al 25% del dovuto |
| Fabbricati a disposizione, locati e non locati | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 1,06% | |
| Uffici | A/10 | 1,05 | 80 | 1,06% | |
| Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc... | gruppo B | 1,05 | 140 | 1,06% | |
| Negozi | C/1 | 1,05 | 55 | 1,06% | |
| Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro | C/3, C/4 e C/5 | 1,05 | 140 | 1,06% | |
| Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc.. | gruppo D (escluso D/5) | 1,05 | 65 | 1,06% | di cui 0,76% riservato allo Stato |
| Istituto di credito, cambio e assicurazione | D/5 | 1,05 | 80 | 1,06% | di cui 0,76% riservato allo Stato |
| Fabbricati inventati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza | | | 0,10% | |
| Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii. | A/6 e D/10 | 1,05 | 160 per A/6 & 65 per D/10 | 0 | |
| Terreni Agricoli | reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio | 1,25 | 135 | 0 | |
| Aree Fabbricabili | Valore di Mercato definiti annualmente dalla Giunta Comunale | | | 1,06% | |

Elenco Codici ATECO per ESENZIONE 2° Rata SALDO IMU 2020 All. 1 del D.L. n. 137/2020

| |
|---|
| 493210 - Trasporto con taxi |
| 493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente |
| 493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano |
| 551000 - Alberghi |
| 552010 - villaggi turistici |
| 552020 - ostelli della gioventù |
| 552030 - rifugi di montagna |
| 552040 - colonie marine e montane |
| 552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence |
| 552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole |
| 553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte |
| 559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero |
| 561011 - ristorazione con somministrazione |
| 561012 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole |
| 561030 - Gelaterie e pasticcerie |
| 561041 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti |
| 561042 - ristorazione ambulante |
| 561050 - ristorazione su treni e navi |
| 562100 - catering per eventi, banqueting |
| 563000 - Bar e altri esercizi simili senza cucina |
| 591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi |
| 591400 - Attività di proiezione cinematografica |
| 749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport |
| 773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi |
| 799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento |
| 799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca |
| 799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici |
| 823000 - organizzazione di convegni e fiere |
| 855209 - Altra formazione culturale |
| 900101 - Attività nel campo della recitazione |
| 900109 - Altre rappresentazioni artistiche |
| 900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli |
| 900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche |
| 900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie |
| 900400 - Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche |
| 920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo) |
| 931110 - Gestione di stadi |
| 931120 - Gestione di piscine |
| 931130 - Gestione di impianti sportivi polivalenti |
| 931190 - Gestione di altri impianti sportivi nca |
| 931200 - Attività di club sportivi |
| 931300 - Gestione di palestre |
| 931910 - Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi |
| 931999 - Altre attività sportive nca |
| 932100 - Parc i di divertimento e parchi tematici |
| 932910 - Discoteche e, sale da ballo night-club e simili |
| 932930 - Sale giochi e biliardi |
| 932990 - Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca |
| 949920 - Attività di organizzazioni c e perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di |
| 949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca |
| 960410 - Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali) |
| 960420 - Stabilimenti termali |
| 960905 - organizzazione di feste e cerimonie |