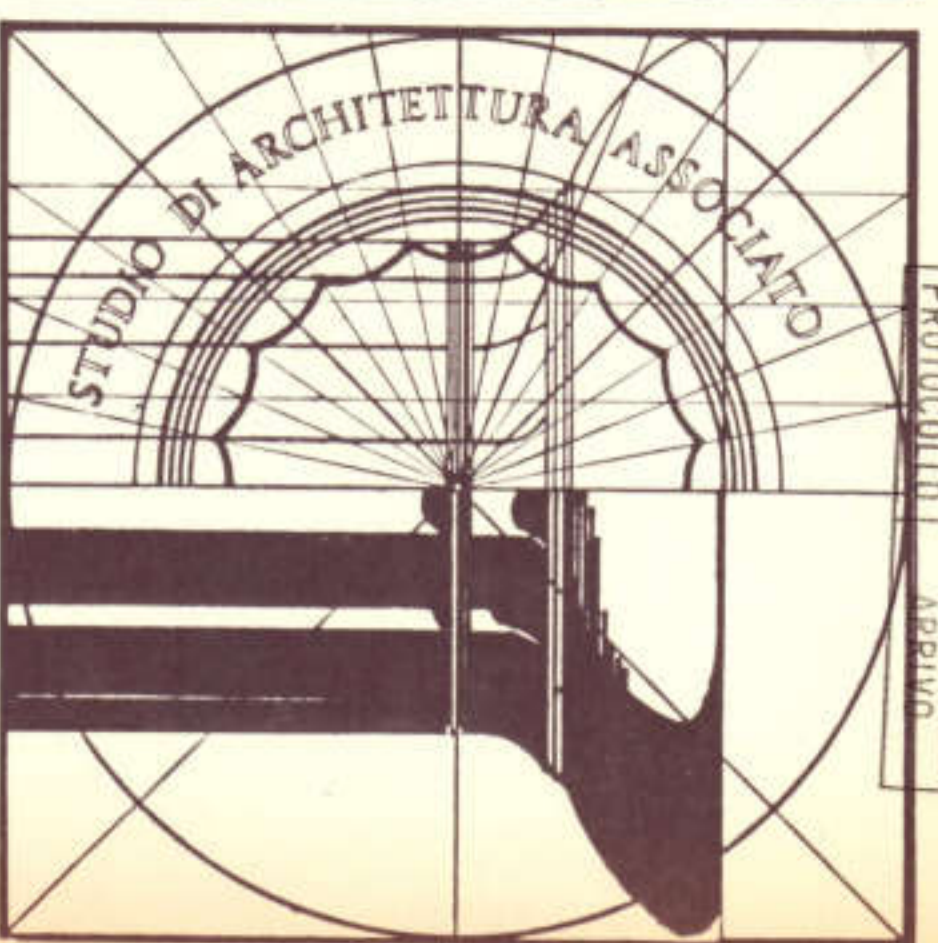


DATA: APRILE 1991
 FOLIO: PART.:
 ASSONAMENTI:
 COMUNE DI TIVOLI
 ROMA
 Esaminato dalla Commissione Urbanistica con parere favorevole della seduta del 16/4/91
 Il Comandante
 SCALA MAPPOLO
 1:500/1:200



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "Le Ginestre" - loc. Reoli -
 AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI - 6 DIC. 1989
 COINVOLTI: TIVOLI PUBBLICI - 6 DIC. 1989
 Progettato da: Arch. Claudio Modesti, Arch. Paolo Modesti, Arch. Ubaldo Testi
 Il Committente: SOG. COOP. EDILIZIA "VITA NUOVA" - VIA NUOVA, 100 - COOPERATIVA EDILIZIA S.P.A.
 COMMITTEE: SOG. COOP. EDILIZIA "VITA NUOVA" - VIA NUOVA, 100 - COOPERATIVA EDILIZIA S.P.A.
 PROGETTISTI:
 Arch. Claudio Modesti, Arch. Paolo Modesti, Arch. Ubaldo Testi
 ELABORATO 6

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

CALCOLO SUPERFICI MINIME PREVISTE DAL D.M. N°1444/2/4/68

SUPERFICIE TERRITORIALE	X	42380,09	N°28/796	N°29, 29 bis/298	190
A ISTRUZIONE	190 X 4,5 = MQ 855				
B ATTEZZ. INT. COMUNE	190 X 2,0 = MQ 380				
C VERDE ATTEZZATO	190 X 9,0 = MQ 1710				
D PARCHEGGI	190 X 2,5 = MQ 475				

CALCOLO SUPERFICI DEL P.d.L.

A ISTRUZIONE	MQ. 3096,51
B ATTEZZ. INT. COMUNE	MQ. 549,90
C VERDE ATTEZZATO	
D PARCHEGGI	

SPAZI PUBBLICI
 PARCHEGGI

SUP. DI P.d.L.
 MQ. 2945 < MQ. 3050,51
 MQ. 475 < MQ. 549,90

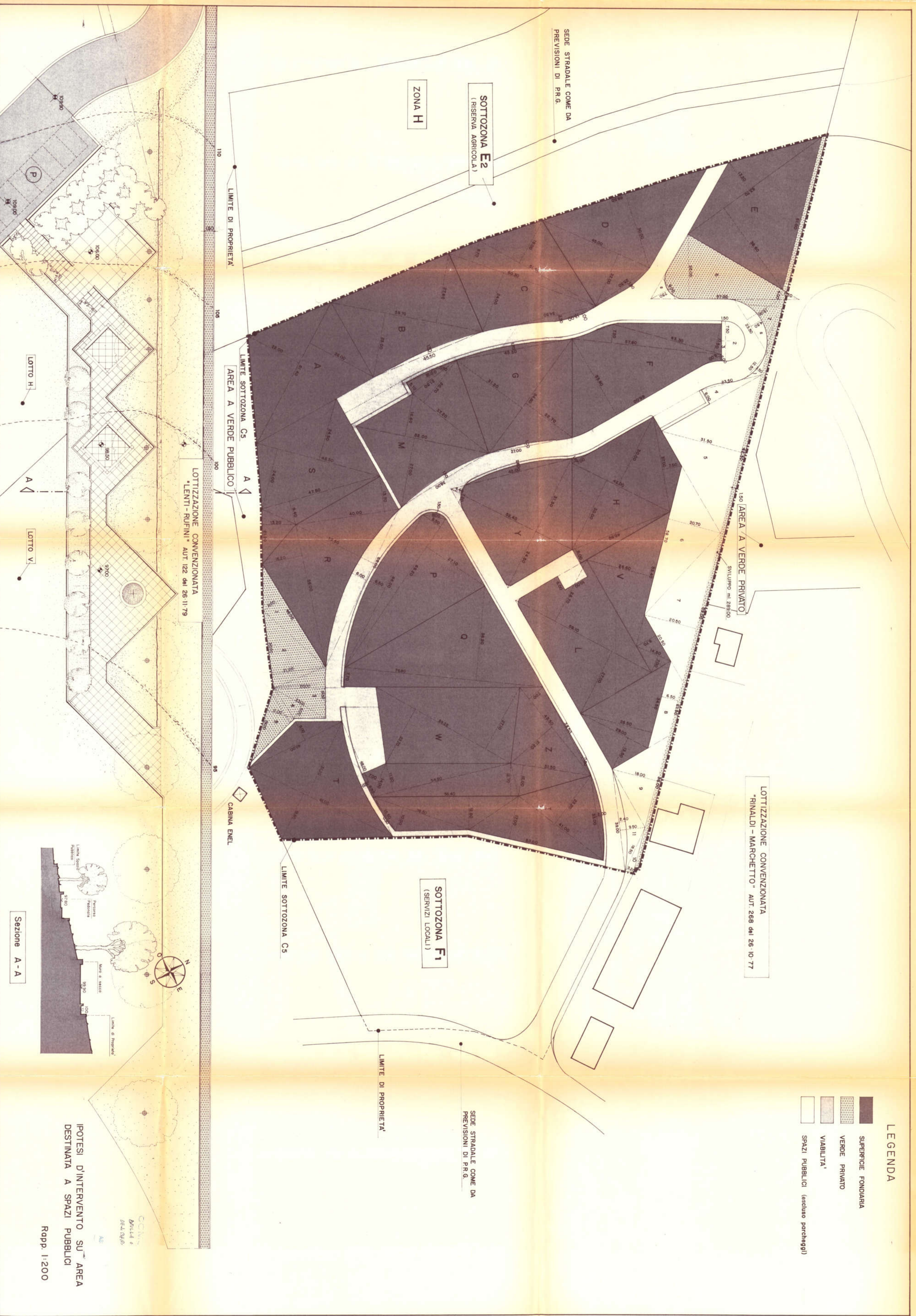
Calcolo delle Aree Destinate e Spazi Pubblici

Previsione del D. 11/2 aprile 1950 n. 1444

Verde Attr.	1	12,50	X	3,50	/	2	=	21,66
Attr. Int. Comune	3	15,00	X	1,50	/	2	=	22,50
Parcheggi	5	62,50	X	31,50	/	2	=	70,50
Istruzione	6	58,70	X	20,70	/	2	=	984,38
	7	58,00	X	20,50	/	2	=	607,55
	8	34,38	X	21,50	/	2	=	604,75
	9	18,50	X	13,00	/	2	=	124,00
	10	18,50	X	13,00	/	2	=	324,00
	11	39,00	X	9,50	/	2	=	182,98
	11	-39,00	X	2,40	X	0,75	=	-70,20
Totale mq								3050,51

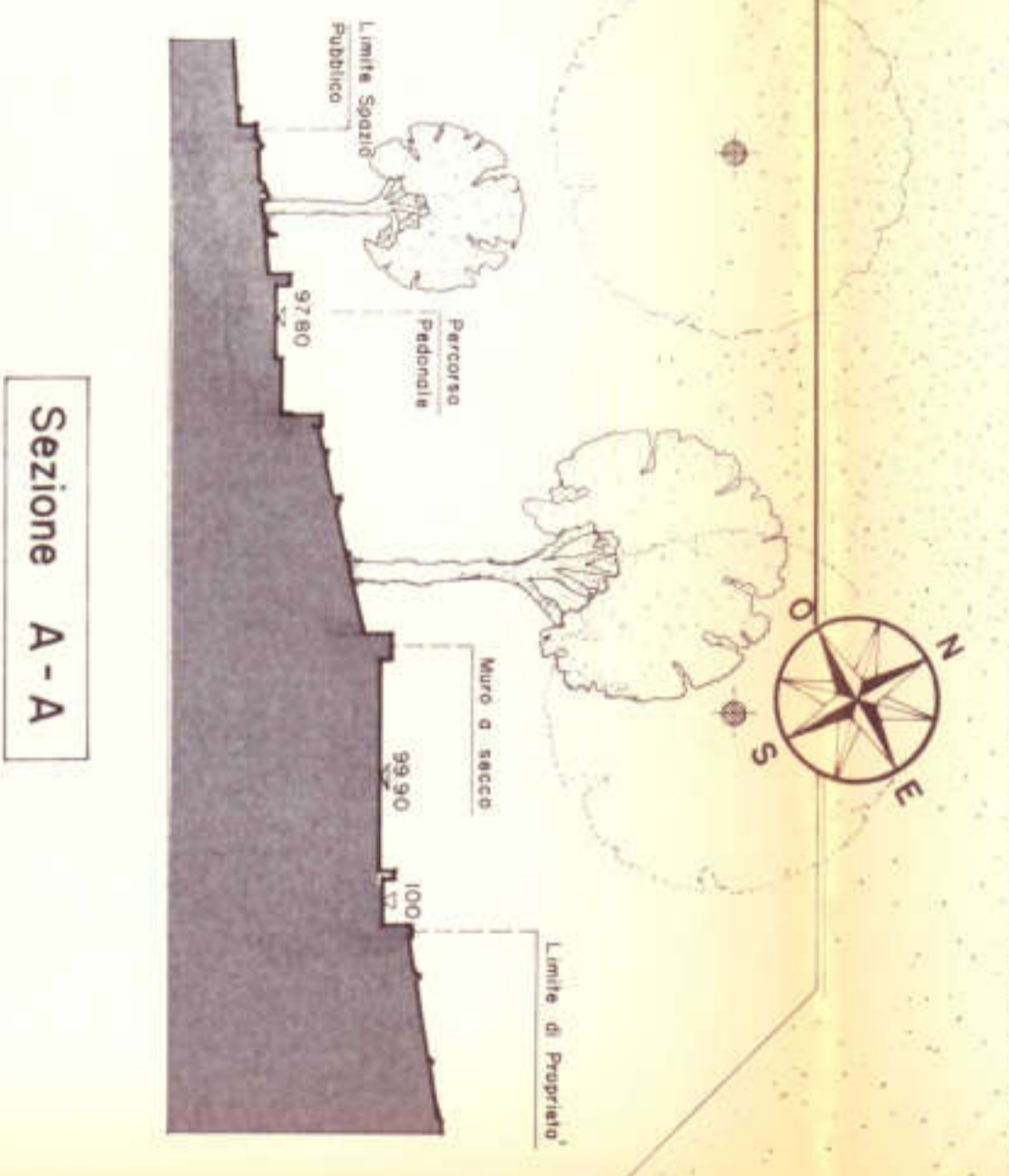
Calcolo delle Aree Destinate e Verde Privato

Verde Privato	1	46,00	X	9,00	/	2	=	207,00
	2	30,00	X	21,00	/	2	=	315,00
	3	19,50	X	20,00	/	2	=	195,00
	4	23,00	X	6,00	/	2	=	69,00
	5	29,00	X	11,00	/	2	=	159,50
	6	57,50	X	25,00	/	2	=	718,75
	*6	-7,50	X	4,00	/	2	=	-15,00
	*5	-9,00	X	7,50	X	2	=	-33,75
	7	23,50	X	15,00	/	2	=	176,25
	*5	-23,50	X	4,50	X	0,75	=	-79,31
	8	289,00	X	1,50			=	433,50
Totale mq								2145,94



LEGENDA

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PRIVATO
- VIABILITA'
- SPAZI PUBBLICI (escluso parcheggi)



IPOTESI D'INTERVENTO SU AREA DESTINATA A SPAZI PUBBLICI

Rapp. 1:200

CCNS
 Archit. e
 054-1929