

Prot. N.

Data

Allegati N.



COMUNE DI TIVOLI
(PROVINCIA DI ROMA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Straordinaria Urgente

SEDUTA Pubblica IN I^ CONVOCAZIONE

Verbale N. 5

Delib. N. 119

OGGETTO: INVERSIONE O.D.G.. DITTA PELLEGRINI LUIGI. PROGETTO DI LOT-
TIZZAZIONE IN LOC. CAMPOLIMPIDO IN ZONA C2-3 DI P.R.G. E
SCHEMA DI CONVENZIONE GIA ' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CON-
SILIARE N.116 DEL 9.6.88. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'Anno Millenovecento ~~QUARANTA~~ NOVANTA addì 20 nel mese di MARZO

alle ore 19,00 in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi e con la facoltà della legge comunale e provinciale è stato convocato per oggi il
Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) AGNALETTI ANDREA | 21) FELICI LUCIANO |
| 2) ALLEGRINI ROBERTO | 22) FERRARI GIANCARLO |
| 3) AMBROSI PIERO | 23) FIORENZI EZIO |
| 4) ARTIBANI PIETRO | 24) GAROFOLI CELESTINO |
| 5) BERTI LUCIANO | 25) GIORDANO FAUSTO |
| 6) BORATTO ALCIBIADE | 26) LOMBARDOZZI ORLANDO |
| 7) CENTANI CARLO | 27) LORI GIUSEPPE |
| 8) CIALONE FIORENZO | 28) FRANZI ANTONIO PROIETTI LIVIO |
| 9) CIPOLLONI FRANCO | 29) MARINELLI MARTINI MARINELLA |
| 10) COCCIA MASSIMO | 30) MARINO MARCELLO |
| 11) COLANERA FRANCESCO | 31) MESCHINI ANTONIO |
| 12) COZZI OSVALDO | 32) MEZZAROMA FRANCESCO |
| 13) DEL PRIORE ANTONIO | 33) PANATTONI GIUSEPPE |
| 14) DE PROPRIS MARIANO | 34) PAOLACCI FERNANDO |
| 15) DE SANTIS IGINO | 35) PICCONI ANTONIO |
| 16) DI BIAGIO BERNARDINO | 36) POGGI FRANCO |
| 17) DI BIANCA MARIO | 37) RUSSO TEODORO |
| 18) DI GIUSEPPE GIACOMO | 38) SPAZIANI SERGIO |
| 19) DI MATTIA DOMENICO | 39) TOGNAZZI GIUSEPPE |
| 20) DONATI GUIDO | 40) VALLATI ROBERTO |

All'appello sono risultati assenti: 1) Allegrini, 2) Boratto, 3) Centani, 4) Coccia,
5) Cozzi, 6) Di Biagio, 7) Felici, 8) Ferrari, 9) Garofoli,
10) Giordano, 11) Lori, 12) Mezzaroma, 13) Panattoni, 14) Russo

(Presenti n.26)

Assiste il

Segretario Generale Reggente Franco Nicolò

In continuazione di seduta il Presidente propone di anticipare la trattazione dell'argomento iscritto al n.21 dell'O.D.G. della seduta odierna;

Poichè nessun consigliere chiede la parola, il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la proposta di cui sopra, il cui esito è il seguente:

Presenti e votanti n.26

Voti favorevoli n.26

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale è anticipata la trattazione dell'argomento iscritto al n.21 dell'O.D.G. della seduta odierna.

Il Presidente propone quindi la seguente deliberazione:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la Deliberazione Consiliare n.116 del 9/6/1988 resa esecutiva per decorrenza di termini il 4/8/88 ai sensi degli artt.69 e 60 della Legge 10/2/1953, n.62 con la quale l'Amm.ne Comunale di Tivoli ha adottato un progetto di lottizzazione integrato alle condizioni della commissione Urbanistica, comprensivo delle tavole n.1-2-3-4-5-6 (prot. 3025 del 2/2/85 e prot. 25088 del 4/9/85 e prot. 35951 del 13/12/85), relativo ad un terreno in località Campilimpido di proprietà della ditta Pellegrini Luigi della superficie di mq. 3.568 al netto delle aree destinate a servizi e strade pubbliche del vigente P.R.G. della città, approvato con Delibera Regionnale n.956 del 6/7/1973 (B.U. N.23 del 10/9/1973), distinto in catasto al foglio n.56 part/lla 106 nonchè il relativo "Schema di Convenzione" predisposto in ottemperanza di quanto prescritto dal 5° comma dell'art.28 della legge Urbanistica 17/8/1942, n.1.150 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la nota prot.837 del 19/5/89 (n.p. 29250 del 12/10/1989 della Regione Lazio Assessorato Urbanistica- Assetto del territorio che qui di seguito si trascrive integralmente: In esito alla nota n.34061/88 del 13/4/88 con la quale codesto Comune ha qui di seguito trascritto Atti Integrativi concernenti lo strumento urbanistico in oggetto indicato, questo Assessorato significa di non avere da svolgere in merito osservazioni di rilievo ostativo agli ulteriori adempimenti di competenza di codesto Comune, ai sensi dell'art.2 L.R. 36 dell'87 restando demandato a codesto Comune medesimo, per quanto attiene i tipi edilizi, una puntuale verifica dei distacchi e delle altezze, per il rispetto delle norme degli strumenti urbanistico-edilizi vigenti.

Si richiama l'attenzione di codesto Comune sulle necessità che, in occasione del rilascio delle singole Concessioni venga rigorosamente rispettato l'art.2 del D.P.R. 384/78 e successiva Circolare Regionale 501/84 nonchè il rapporto volumetrico stabilito nello strumento urbanistico generale per le singole zone, sulla base del quale rapporto sono stati calcolati gli standards ai sensi del decreto interministeriale n.1.444 del 2.4.68.

A questo fine, qualora lo strumento generale vigente non disponga diversamente, si dovrà assumere come volume massimo ammissibile per abitante quello corrispondente a 100 mc. di cui: 80 mc. per la residenza in edifici con altezza minima dell'interpiano di m.3,20 e mc.20 per attività complementari connesse con la residenza.

L'eventuale riduzione di altezza stabilita nel regolamento edilizio o in applicazione dell'art.43 della legge 457 del 5.6.78, nonchè l'eventuale esclusione dei volumi utilizzabili per le attività complementari alla residenza, comporteranno una proporzionale riduzione della volumetria massima ammissibile.

Infine, per quanto riguarda i vincoli eventualmente gravanti sul territorio, si precisa che l'esame effettuato da questo Assessorato è riferito esclusivamente al contenuto della L.R. 36/87 e, pertanto, qualora la zona interessata allo strumento in oggetto dovesse risultare gravata da vincoli territoriali, da usi civici, ecc., prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dello strumento di che trattasi, dovranno essere ottenuti preventivamente i pareri degli organi preposti ai vincoli stessi.

* Vista la legge 17/8/1942, n.1150 modificata ed integrata dalla legge 6/8/1947 n.765 e successive modifiche ed integrazioni;

- Viste le norme di attuazione del vigente P.R.G. della città approvato dalla Regione Lazio con Delibera n.956 del 6/7/1973 (B.U. n.23 del 10/9/1973).

- Visto l'art.7 della Legge Regionale n.74 del 18/6/1975 modificato dall'art.44 della Legge Regionale n.35 del 28/7/1978 e dalla Legge Regionale n.36 del 2/7/1987;

- Vista ogni altra legge in materia;

D E L I B E R A

- di approvare definitivamente il progetto di lottizzazione in località Pantane- zona C2-3 di P.R.G. nonchè lo schema di convenzione già adottato con la succitata Delibera Consiliare n.16 del 9/6/1988 resa esecutiva per decorrenza di termini il 4/8/1988 ai sensi degli artt.59 e 60 della Legge 20/2/1953, n.62;

- di inviare copia della presente agli Uffici Comunali di Segreteria, Tecnico e Ragioneria per i successivi adempimenti di rispettiva competenza".

Poichè nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente pone a votazione per alzata di mano, la proposta di delibera, il cui esito è il seguente:

Presenti e votanti n.26

Voti favorevoli n.26

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la proposta di delibera è approvata alla unanimità.

Il Presidente propone infine di eseguire apposita votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L'esito della votazione su tale proposta, eseguita per alzata di mano, è il seguente:

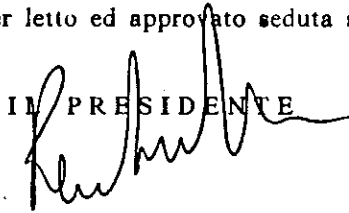
Presenti e votanti n.26

Voti favorevoli n.26

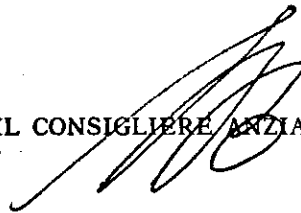
Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante

IL PRESIDENTE



IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Reggente



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA

La suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30-3-90 al 13-4-90. È stata spedita all'Organo di Controllo il 8-4-90 prot. N. 13219 ed è stata ricevuta il 4-4-90. È stata gravata di chiarimento in seduta verb. come da comunicazione telegrafica in data pervenuta il Il provvedimento è stato spedito il prot. N. I chiarimenti sono spediti all'Organo di Controllo il prot. N. e ricevuta il

La deliberazione è, pertanto, divenuta esecutiva per decorrenza di termini il 30-4-90 ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953 n. 62

- 2 MAG. 1990

Tivoli, li

L'ARCHIVISTA RESPONSABILE

Capo Off. Archiviazione e Protocollo

L'ISTRUTTORE AMM.VO

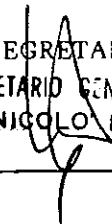
Maria Giovagnorio



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

(NICOLÒ FRANCO)



Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 30 MAR. 1990 e per 15 gg. consecutivi e spedita all'Organo di Controllo il prot. N. ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530.

IL SEGRETARIO GENERALE

Reggente

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

(NICOLÒ FRANCO)

