

Prot. N.

Data

Allegati N.



COMUNE DI TIVOLI
(PROVINCIA DI ROMA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA IN I^ CONVOCAZIONE

Verbale N. 16

Delib. N. 270 / 76

OGGETTO: PORTICATI SUPERFICIE MASSIMA. - - 100% ZONA AGRICOLA

- 30% RESTANTI ZONE

VD. DCC. 47/98

L'Anno Millenovecentosettanta sei addi cinque nel mese di Novembre
alle ore 17,58 in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi e con la facoltà della legge comunale e provinciale è stato convocato per oggi il
Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1) AGNALETTI ANDREA | 21) FIUME ROBERTO |
| 2) ALLEGRINI GAETANO | 22) FORESI FILIPPO |
| 3) ANDREOLI RODOLFO | 23) FRITELLA NICOLINO |
| 4) ARTIBANI PIETRO | 24) GAROFOLI CELESTINO |
| 5) BASTE FRANCESCO | 25) GIORDANO FAUSTO |
| 6) BERNARDINI ALBINO | 26) LAURETTI PERICLE |
| 7) BERTI LUCIANO | 27) LEONARDI MARIO |
| 8) BITOCCHI SERGIO | 28) LINI ROMANO |
| 9) BORATTO ALCIBIADE | 29) LORI GIUSEPPE |
| 10) CARRARINI GIOACCHINO | 30) LUCIDI PRESSANTI FRANCESCO |
| 11) CENTANI CARLO | 31) MARI ANGELO |
| 12) CICHETTI ANGELO | 32) MESCHINI ANTONIO |
| 13) COCCIA MASSIMO | 33) MOSETTI ANGELO |
| 14) DE MARCO ALDO | 34) PANELLA GLORIA |
| 15) DE PROPRI MARIANO | 35) PAOLUCCI VITTORIO |
| 16) DE SANTIS ADELMO | 36) PEZONE BERNARDINO |
| 17) DE SANTIS IGINO | 37) PROIETTI GIUSEPPE |
| 18) DEL PRIORE ANTONIO | 38) SIMONELLI ALBERTO |
| 19) FELICI LUCIANO | 39) SULSENTI TOMMASO |
| | 40) TOGNAZZI GIUSEPPE |

Ferrari Giancarlo

All'appello sono risultati assenti: 1) Bernardini, 2) Boratto, 3) Cicchetti, 4) Coccia;
5) De Propri, 6) Felici, 7) Garofoli, 8) Lori, 9) Pezone, 10) Simonelli (Presenti n.30).-

Assiste il

COMUNALE CAPO REGGENTE
Segretario

Francescantonio Caso

In continuazione di seduta il Presidente illustra e propone la seguente deliberazione: ""

IL CONSIGLIO

Rilevato che le norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale della città, adottato dall'Amministrazione Comunale con Delibera Consiliare n.20 dell'1/3/969 ed approvato con delibera della Regione Lazio n.956 del 6/7/973, oltre che il vigente Regolamento Edilizio Comunale, non contengono prescrizioni circa la superficie massima autorizzabile per i porticati o verande aperti e circostanti i fabbricati;

Rilevato altresì che anche la circolare della Regione Lazio n.6249 del 16/11/1972, dalla quale si evince che i citati porticati e verande aperti non vanno considerati come cubatura, non emergono elementi atti a definire tale superficie massima;

Considerato che non è regolamentato il limite massimo di superficie coperta e che pertanto gli interessati possono chiedere autorizzazione per la esecuzione di porticati e verande aperti di superficie assai rilevante e, tale, quindi, da deturpare l'aspetto naturale dei luoghi nonché l'ambiente circostante;

Vista la legge 17/8/1942 n.1150 modificata ed integrata dalla legge 6/8/1967 n.765;

D E L I B E R A

a) la realizzazione di porticati e verande aperti nelle varie zone della città, quando non ostino particolari condizioni ambientali, può essere autorizzata fino ad una superficie massima non superiore a quella della metà della costruzione cui essi attengono, salvo le disposizioni di legge in materia di distacco. Nelle zone sottoposte a vincoli paesaggistici o monumentali l'autorizzazione comunale dovrà essere, evidentemente, subordinata al nulla osta delle relative Soprintendenze del Lazio;

b) di notificare la presente agli Uffici di Segreteria e Tecnico Comunali per i successivi adempimenti di competenza.

Il Presidente dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i seguenti consiglieri:

Il consigliere Ferrati del gruppo M.S.I. chiede se la proposta di delibera sia in contrasto con l'art.5 del Regolamento Edilizio.

Il consigliere Meschini del gruppo D.C. il quale propone il ritiro della proposta di delibera affinché venga sottoposta al parere della commissione per l'urbanistica.

Il consigliere Carrarini del gruppo P.S.D.I. il quale ritiene che nelle zone agricole sia fissato un rapporto maggiore rispetto alle zone urbane.

Il consigliere Ferrari del gruppo M.S.I. il quale si associa a quanto detto dal consigliere Carrarini.

L'Assessore Panella la quale assicura che la proposta non è in contrasto con nessun articolo né del Regolamento Edilizio né del P.R.G.. Inoltre fa presente al consigliere Meschini la necessità che venga adottata la delibera questa sera per non consentire che siano deturpate le bellezze panoramiche.

Il consigliere Sulsenti del gruppo D.C. il quale parla brevemente della funzione agricola del porticato per cui suggerisce il rapporto del 100% della superficie coperta per le zone agricole e del 50% della superficie coperta per le zone urbane.

L'Assessore Centani il quale è dello stesso parere del consigliere Sulsenti per quanto concerne la percentuale nelle zone urbane ma dichiara di essere in dubbio se sia sufficiente il 50%. Fa presente che sull'argomento si ritornerà quando dovrà essere approvato il nuovo Regolamento Edilizio.

Il consigliere Lini del gruppo P.C.I. il quale propone che venga fissato

il rapporto del 100% per le zone agricole e del 30% per le altre zone.
Rientrano in aula i consiglieri Cicchetti, De Propris e Boratto (Presenti n.33).

Esce dall'aula il consigliere De Santis Adelmo (Presenti n.32).

A questo punto, poiché nessun altro consigliere chiede di parlare, il Presidente, mette a votazione, per alzata di mano, la proposta di delibera con la modifica proposta dal consigliere Lini, riflettente la determinazione del rapporto dei porticati e delle verande aperte nelle varie zone in base alla costruzione cui si riferiscono e cioè per un massimo del 100% (cento per cento) per le zone agricole e 30% (trenta per cento) per le altre zone.

L'esito di tale votazione è il seguente:

-Presenti e votanti n.32

-Voti favorevoli N.32

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la proposta di delibera, con la modifica proposta dal consigliere Lini, è approvata ad unanimità.-

Il presente verbale è stato dato per letto ed approvato nella seduta del X stante.

IL PRESIDENTE

f.to
IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo
Tivoli, _____



COMUNALE CAPO REGGENTE
IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Annotato impegno il RAGIONIERE _____

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno 30 NOV 1976 e per gg. 15 consecutivi e spedita all'Organo di Controllo il 2-12-76 Prot. N. 22521 ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio

il giorno _____ festivo di mercato

OPPURE

dal 30-11-76 al 14-12-76

e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE



La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione all'albo pretorio dal 30-11-76 al 14-12-76 senza reclami ed invio all'Organo di Controllo in data 2-12-76 Prot. N. 22521

li

15-1-1977
IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Comunale Capo Reggente (Francesco CASO)



REGIONE DEL LAZIO
SEZIONE REGIONALE ATTI E REGOLAMENTI

Regione del Lazio
FISIDOMI - ROMA
nella seduta del 15-12-1976
Verbale n. 231
Roma

IL SEGRETARIO
Elio Suppa