



# COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale )

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 42**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 EX ART. 6 L. 10/77)**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **11** del mese di **MARZO**, alle ore **12.30** in Tivoli, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

PROIETTI GIUSEPPE	Sindaco
CORDONI ELEONORA	Assessora
DIMICCOLI ANGELA	Assessora
INNOCENTI GIOVANNI	Assessore
RONDONI NELLO	Assessore

Risultano assenti :	
DI GIUSEPPE LAURA	Vice-Sindaca
CAPPELLI MARIA LUISA	Assessora
CECCHETTI MARIA ROSARIA	Assessora

Partecipa il Segretario Generale: LUCIA LETO

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 282 comma 1 della Legge Regionale 10.05.2001 n. 10, così come modificato dalla L.R. 10 Agosto 2010, n. 3 che sancisce: *“In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%.”*;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 10.12.1996, n. 9678, che sancisce: *“il costo di realizzazione per la provincia di Roma e Frosinone è determinato in € 599,86 x mq. di superficie complessiva”*;

Ritenuto, di dover provvedere all'adeguamento del costo di costruzione in base alla sopracitata Legge Regionale 10/2001 e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 9678/96 e che determina il seguente costo aggiornato: **€ 599,86 (Lire 1.165.500) per Mq. di superficie complessiva**;

Ritenuto integrare il costo di costruzione di cui sopra con l'intervenuta variazione ISTAT riferita al periodo giugno 2001 - novembre 2019 pari al **43,91%**,

Valutato pertanto di dover aggiornare il costo di costruzione nella misura pari al **50% di € 599,86 €/Mq. + 43,91% = 375,34 €/Mq +15% = 431,64 €/Mq**;

Visto l'articolo 298 della Legge Regionale 10.05.2001 n. 10, pubblicato sul supplemento ordinario n. 8 sul B.U.R.L. n. 14 del 19.05.2001;

Vista la Legge 10/1977;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49 del D.lgs. n. 267/2000 resi da rispettivi responsabili;

Dato atto che la presente deliberazione non implica alcun onere finanziario a carico del bilancio né come maggiore spesa né come minore entrata;

Con voti unanimi legalmente resi

### DELIBERA

- 1- Di adeguare il Costo di Costruzione (art. 16 D.P.R. 380/01 ex art. 6 L. 10/77) per i nuovi edifici e ampliamenti, nonché per le varianti, quantificato in **431,64 € al metro quadrato**;
- 2- Di demandare agli uffici competenti l'attuazione della presente Delibera;
- 3- Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
GIUSEPPE PROIETTI

Il Segretario Generale  
LUCIA LETO

---

### **PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione N. 42, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, lì

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... al .....  
E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.  
 E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**