



COMUNE DI TIVOLI  
CITTÀ METROPOLITANA ROMA CAPITALE

-----  
SETTORE VII - SUAP

**OGGETTO: AVVISO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, CO. 2 LEGGE 241/1990 E S.M.I. SULLA “PROPOSTA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DENOMINATO “VILLA OLIVIA” AI SENSI DELL’ART.8 DPR160/2010. LA RICOSTRUZIONE COMPRENDE IL REPERIMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI DELLA INTERA RICOSTRUZIONE IVI COMPRESO L’AMPLIAMENTO PROPOSTO DA ADIBIRE IL TUTTO A RICETTIVITA’ PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.””.**

**Premesso che**

con istanza presentata allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Tivoli, in data 17/04/2020, prot. SUAP REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO 17610/17-04-2020, Codice Pratica n. 13812351008-17042020-1241, assunto al protocollo comunale nn. 19897/19900 e 19902 del 21/04/2020, la Soc. COLONNA REAL ESTATE S.R.L. presentava il progetto *finalizzato alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato denominato “Villa Olivia”* sito in Via Tiburtina Valeria s.n.c., con richiesta di raccordo procedimentale con gli strumenti urbanistici vigenti ai sensi art. 8 del DPR 160/2010 il tutto corredato dai documenti allegati alla stessa richiesta;

con nota prot. 34685 del 16/07/2021, a seguito della ricezione degli elaborati richiesti per l’avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Tivoli per il tramite del SUAP, inviava tutta la documentazione necessaria all’ufficio VAS della Regione Lazio, quale Autorità competente all’avvio del procedimento suddetto;

a seguito della conclusione della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), individuati dall’Autorità Competente, l’Area “Valutazione Ambientale Strategica” della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, trasmetteva, la Determinazione Dirigenziale G18903 del 29/12/2022 prot. n. 1345094 - del 30/12/2022, assunta al protocollo comunale n. 673 del 03/01/2023, con la quale si determinava **l’esclusione dalla procedura di VAS** di cui agli artt. 13- 18 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i., sulla scorta dei contributi pervenuti e delle prescrizioni in essi contenute.

**Rilevato che** al fine dell’esecuzione delle opere di cui sopra si rende necessario acquisire il parere degli Enti competenti ai fini dell’approvazione del progetto,

**si comunica che**

è stata indetta **la Conferenza di servizi** decisoria ai sensi dell’art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte per l’espressione del parere di competenza, in merito al progetto di cui in oggetto, finalizzato alla **“Demolizione e ricostruzione di un fabbricato denominato “Villa Olivia” sita in Via Tiburtina Valeria s.n.c., comune di Tivoli, in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010”**.



*Tivoli - Patrimonio Mondiale dell’Umanità*

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it



- Considerato che l'art.14 bis comma 2) lettera c della Legge 241/1990 fissa in 90 giorni il termine perentorio entro il quale le amministrazioni competenti devono rendere le proprie determinazioni qualora le stesse siano preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini;
- Considerato altresì che l'art. 13 comma 1) lettera a) del D.L.16 luglio 2020 riduce il suddetto termine a 60 giorni;

Viene fissata la data del **22/02/2023** quale termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;

La data del **08/04/2023** quale termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

La data del **18/04/2023**, presso gli uffici del SUAP, per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex articolo 14-ter, Legge n. 241/1990.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni da assumere, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono consultabili presso questo Ente e degli stessi può essere presa visione presso il seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1W15pkT-3HDjB6SVGaSE2S84VyeJ1BqGx?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1W15pkT-3HDjB6SVGaSE2S84VyeJ1BqGx?usp=share_link)

**Il presente avviso insieme alla Nota di Convocazione della Conferenza di Servizi viene pubblicato dalla data odierna all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Tivoli.**

Tivoli, 8 febbraio 2023

Il Dirigente del Settore VII  
Dott. Riccardo Rapalli

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Carmine Feliù



*Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità*

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

[www.comune.tivoli.rm.it](http://www.comune.tivoli.rm.it)

