



COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA, DIRITTI DI SEGRETERIA, COSTI DI RIPRODUZIONE DI ATTI, PRESTAZIONI RESE A ISTANZE PER CONTO DI PRIVATI RELATIVAMENTE AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE VI – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE. INTEGRAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DI CUI ALLA DGC N. 250 DEL 28.12.2012.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **11** del mese di **MARZO**, alle ore **12.30** in Tivoli, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

PROIETTI GIUSEPPE	Sindaco
CORDONI ELEONORA	Assessora
DIMICCOLI ANGELA	Assessora
INNOCENTI GIOVANNI	Assessore
RONDONI NELLO	Assessore

Risultano assenti :	
DI GIUSEPPE LAURA	Vice-Sindaca
CAPPELLI MARIA LUISA	Assessora
CECCHETTI MARIA ROSARIA	Assessora

Partecipa il Segretario Generale: LUCIA LETO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art. 10 comma 10 del D.L. N° 8 del 18/01/1993 convertito, con modificazioni, dalla legge 19/03/1993 n. 68 recante " Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 250 del 2012;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 121 del 2018;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 125 del 2018;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 165 del 2018;

Viste le modifiche intervenute al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA-SCIA2-CILA-CIL), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinare attività e procedimenti, ai sensi dell'art.5 della L. n. 124 del 7/08/2015 c.d. "Riforma Madia";

Ravvisata l'opportunità di aggiornare ed integrare le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria e di istruttoria relativi alle varie tipologie di atti emessi dal settore Settore VI - Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente mediante redazione di un testo unico;

Rilevata la necessità di introdurre nuove tariffe in merito ai procedimenti introdotti dalla attuale normativa urbanistico/edilizia, in relazione anche alle nuove tipologie di istanze in tema di urbanistica ed edilizia privata nonché di espletamento e presa visione di atti e servizi resi al pubblico;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49 del D.lgs. n. 267/2000 resi da rispettivi responsabili;

Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- 1- Di aggiornare ed integrare le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria, istruttoria ed altri servizi resi al pubblico, in relazione alle varie tipologie di atti emessi dal Settore VI - Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, per i motivi espressi in narrativa.
- 2- Di determinare nuove tariffe in relazione all'attuale normativa urbanistico/edilizia aggiornata;
- 3- Di determinare come di seguito indicato, gli importi dei diritti di istruttoria e dei diritti di segreteria elencati per capitolo di bilancio (cap. 378/003, cap. 495/001, cap. 519/001):

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA CAPITOLO 378/003

▪ **Certificati di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)**

ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. N°380/2001 e s.m.i., relativi ad ogni singolo foglio catastale

Diritti di Segreteria per richieste fino ai 5 mappali Causale di versamento " <i>Cap 378/003 - Diritti di Segreteria per Certificato di Destinazione Urbanistica</i> "	€ 55,00
Diritti di Segreteria per richieste oltre i 6 mappali Fino ad un massimo di n.1 FOGLIO CATASTALE Causale di versamento " <i>Cap 378/3 - Diritti di Segreteria per Certificato di Destinazione Urbanistica</i> "	€ 75,00
Diritti di Segreteria per richieste oltre i 10 mappali Causale di versamento " <i>Cap 378/3 - Diritti di Segreteria per Certificato di Destinazione Urbanistica</i> "	€ 130,00

▪ **Istanze per volture, scissioni e proroghe dei Permessi di Costruire**

Diritti di Segreteria Causale di versamento " <i>Diritti di segreteria per voltura o scissioni o proroga permesso di costruire</i> "	€ 100,00
--	----------

▪ **Deposito frazionamento**

Diritti di Segreteria Causale di versamento " <i>Deposito frazionamento Cap 378/003</i> "	€ 55,00
---	---------

▪ **Presenza visione, estrazione e copia atti e progetti nella disponibilità del settore Urbanistica, relativamente a richieste di accesso agli atti presentate (RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI)**

ai sensi della L.241/1990 e s.m.i.

Diritti di Segreteria <i>"Diritti di segreteria per richiesta di accesso agli atti Cap 378/003"</i>	€ 30,00 importo ad istanza
Rilascio copia conforme per ogni singola copia Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca <i>Rilascio di ricevuta</i>	€ 15,00
Rilascio copie informali fino a 5 copie Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca	€10
Oltre 5 copie (cad) Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca	€1
Spese di missione per il personale per copie non riproducibili con i mezzi a disposizione dell'ente oltre il costo effettivo di riproduzione	€25

Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca	
---	--

Rilascio permesso di costruire

Diritti di Segreteria Causale di versamento " <i>Ritiro permesso a costruire – Cap 378/003</i> "	€100,00
--	---------

Rilascio concessione edilizia in sanatoria

Diritti di Segreteria Causale di versamento " <i>Ritiro concessione edilizia in sanatoria - Cap 378/003</i> "	€100,00
---	---------

Rilascio autorizzazione paesaggistica

Diritti di Segreteria Causale di versamento " <i>Ritiro autorizzazione paesaggistica - Cap 378/003</i> "	€100,00
--	---------

IMPORTI DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA CAPITOLO 495/001

▪ Istanze per interventi subordinati al rilascio di Permesso di Costruire

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento " <i>Diritti di istruttoria per Permesso di Costruire – Cap 495/001</i> "	
<i>(nuova o in ampliamento ivi compresa la ristrutturazione)</i>	€ 200,00
<i>Fino a 200 mc di volume complessivo</i>	
<i>Da 201 a 600 mc</i>	€ 300,00
<i>Da 601 a 1000 mc</i>	€ 450,00
<i>Oltre</i>	€ 516,00

▪ Istanze per interventi subordinati al rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato

Ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento " <i>Diritti di istruttoria per Permesso di costruire convenzionato – Cap 495/001</i> "	€516,00
--	---------

▪ Segnalazione Certificata di Inizio Attività in materia edilizia (S.C.I.A.)

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento " <i>Diritti di istruttoria per SCIA art 22 – Cap 495/001</i> "	€ 200,00
--	----------

- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al permesso di costruire in materia edilizia (S.C.I.A.)**

ai sensi dell'art23 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria per SCIA art 23– Cap 495/001"	€ 300,00
--	----------

- **Accertamento di conformità ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001**

ai sensi del D.P.R. n° 380/2001

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria per art 37 – Cap 495/001"	€ 300,00
--	----------

- **Accertamento di conformità ai sensi dell'art 36 del DPR 380/2001**

ai sensi del D.P.R. n° 380/2001

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento "Diritti di istruttoria per art 36 – Cap 495/001"	
<i>(nuova o in ampliamento ivi compresa la ristrutturazione)</i>	
<i>Fino a 200 mc di volume complessivo</i>	€ 300,00
<i>Da 201 a 600 mc</i>	€ 400,00
<i>Oltre</i>	€ 516,00

- **Istanze di condono edilizio**

- *L 47/1985 – L 724/1994 – L 326 del 2003*

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento "Diritti di istruttoria per condono edilizio – Cap 495/001"	
<i>Fino a 200 mc di volume complessivo</i>	€ 200,00
<i>Da 201 a 600 mc</i>	€ 300,00
<i>Da 601 a 1000 mc</i>	€ 450,00
<i>Oltre</i>	€ 516,00

- **Istanze per l'ottenimento di pareri e autorizzazioni paesaggistiche**

ai sensi del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. e della L.R. 8/2012 e s.m.i. in Subdelega

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria per parere paesaggistico– Cap 495/001"	€200,00
---	---------

- **Istanze per l'ottenimento di pareri relativi al vincolo idrogeologico:**

ai sensi del R.D.L. del 30.12.1923, R.D.L. 23 del 03.12.1926, R.D. 1126 del 16.05.1926

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria per parere vincolo idrogeologico – Cap 495/001"	€ 200,00
--	----------

- **Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.A.):**
ai sensi dell'art.6-bis del D.P.R. n. 380/2001

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria C.I.L.A – Cap 495/001"	€100,00
---	---------

- **Comunicazione fine lavori con presentazione nuovi tipi in variante (C.I.L.A.):**
ai sensi dell'art.6-bis del D.P.R. n. 380/2001

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria C.I.L.A – Cap 495/001"	€50,00
---	--------

- **Istanze per Variante in corso d'opera o/e variante di fine lavori (mediante SCIA)**

Diritti di segreteria Causale di versamento "Diritti di istruttoria per variante in corso d'opera e/o per fine lavori - cap 495/001".	€ 200,00
---	----------

- **Richiesta attivazione conferenze di servizi**
ai sensi dell'art.14 bis del L. n. 241/1990

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria conferenze di servizi – Cap 495/001"	€516,00
---	---------

- **Deposito per Segnalazione Certificata di Agibilità (SCIA) per interi edifici, per singole porzioni di edificio o singole unità immobiliari**
ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Immobili a destinazione residenziale e rurale Causale di versamento " Diritti di Istruttoria agibilità – Cap 495/001"	
<i>Per unità immobiliare</i>	€ 100,00
<i>Fino ad un massimo di</i>	€ 516,00

Diritti di Istruttoria Immobili a destinazione commerciale, direzionale, artigianale, produttivo e turistico ricettivo Causale di versamento " Diritti di Istruttoria per agibilità– Cap 495/001"	
<i>Per unità immobiliare fino a mq 200</i>	€ 150,00
<i>Fino ad un massimo di</i>	€516,00
<i>Per unità immobiliare oltre a 200 mq</i>	€ 250,00
<i>Fino ad un massimo di</i>	€ 516,00

- **Richiesta di svincolo polizza fideiussoria – Contributo costruzione**

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria polizza fidejussoria– Cap 495/001"	€100,00
---	---------

- **Permesso di costruire per opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria**

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria urbanizzazioni – Cap 495/001"	€ 516,00
--	----------

- **Istanze per l'attuazione di Piani di recupero di iniziativa privata**

Ai sensi dell'art. 30 della L.457/1978 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria per Piano di recupero iniziativa privata - cap 495/001"	€ 200,00
--	----------

- **Istanze per Piani di lottizzazione di aree di iniziativa privata**

Ai sensi all'art. 28 Legge n. 1150/1942.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria per piano di lottizzazione - Cap 495/001"	€ 516,00
--	----------

- **Istanze per Piani di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.)**

ai sensi dell'art. 57 della R.G. 38/1999 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria P.U.A. - cap 495/001"	€ 400,00
--	----------

- **Istanze per Piani Urbanistici Attuativi**

Piani Urbanistici attuativi di iniziativa privata di qualsiasi tipologia (quali ad esempio Programmi Integrati d'intervento ai sensi della L. 22/1998, Programmi di Recupero Urbano ai sensi della Legge n. 493/1993, PRUSST ai sensi del D.M. LL.P. del 08.10.1998) ad esclusione dei Piani di Recupero d'iniziativa privata, ai sensi dell'art. 30 della L. 457/1978 e s.m.i. e dei Piani di lottizzazione di iniziativa privata, di cui all'art. 28 L. n. 1150/1942

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria Piani Urbanistici Attuativi - cap 495/001"	€ 516,00
---	----------

- **Attestazione d'idoneità alloggiativa per ricongiungimenti familiari o per altra finalità**

per la verifica dei requisiti fissati dalla L.R. n. 33 del 26.6.1987 e dal Regolamento Regione Lazio n. 2 del 20.09.2000

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria per attestato d'idoneità alloggiativa - Cap 495/001"	€ 30,00
---	---------

- **Richiesta di rilascio di autorizzazione per la costruzione di nuova infrastruttura di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici**

ai sensi dell'art87 del Dlgs 259/2003 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria art87 – Cap 495/001"	€ 516,00
---	----------

▪ **Installazione radio base – Procedura semplificata**

ai sensi dell'art87-bis del Dlgs 259/2003 e s.m.i.

Diritti di Istruttoria Causale di versamento "Diritti di istruttoria per art87-bis– Cap 495/01"	€ 300,00
---	----------

▪ **Installazione radio base - Variazioni non sostanziali degli impianti**

ai sensi dell'art87-ter del Dlgs 259/2003 e s.m.i.

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di istruttoria per art87-ter – Cap 495/01"	€ 100,00
---	----------

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA CAPITOLO 519/001

AUTORIZZAZIONE ATTIVITÀ DI RICERCA

ai sensi dell'art11, LR n. 17/04 e ss.mm. e ii.

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria attività ricerca– cap 519/001"	€ 450,00
--	----------

AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVITÀ DI COLTIVAZIONE

(in vigore del P.R.A.E. e P.T.P.G.)

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria attività di coltivazione– cap 519/001"	€ 850,00
--	----------

AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA PER LA COLTIVAZIONE

(Art.34, L.R. n.17/04 e ss.mm. e ii.

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria proroga coltivazione– cap 519/001"	€ 550,00
--	----------

Cessazione attività di coltivazione

ai sensi dell'art18 LR n. 17/04 e ss.mm. e ii.

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria cessazione coltivazione– cap 519/001"	€ 350,00
---	----------

Autorizzazione all'ampliamento attività estrattiva

Art 31 LR 17/2004 e ss.mm. e ii.

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria ampliamento attività estrattiva– cap 519/001"	€ 450,00
---	----------

Indizione conferenza di servizi

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria conferenza di servizi– cap 519/001"	€ 516,00
---	----------

Variazione al piano di coltivazione e al piano di recupero

Art 12 comma 7 LR 17/2004 e ss.mm.ii

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria Variazione al piano di coltivazione – cap 519/001"	€ 450,00
--	----------

Istruttoria di aggiornamento garanzia fideiussoria o svincolo parziale*Art 14 comma 2 LR 17/2004 e ss.mm.ii*

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria svincolo polizza- cap 519/001"	€ 400,00
--	----------

Attività di verifica parziale dei lavori di coltivazione*Art 16 comma 1 lett a) LR 17/2004 e ss.mm.ii*

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria verifica parziale lavori di coltivazione- cap 519/001"	€ 550,00
--	----------

Attività di verifica finale alla scadenza dei lavori di coltivazione*Art 16 comma 1 lett b) LR 17/2004 e ss.mm.ii*

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria verifica finale lavori di coltivazione- cap 519/001"	€ 850,00
--	----------

Sopralluoghi e verifiche a richiesta dell'interessato

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria sopralluoghi- cap 519/001"	€ 250,00
--	----------

Richiesta di svincolo polizza fidejussoria

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria svincolo polizza- cap 519/001"	€ 100,00
--	----------

Diritti per istruttoria autorizzazione taglio alberi

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria taglio alberi- cap 519/001"	€50,00
---	--------

Diritti per voltura autorizzazione allo scarico acque reflue

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria voltura acque reflue- cap 519/001"	€75,00
--	--------

Diritti per voltura nulla osta impatto acustico

Diritti di Segreteria Causale di versamento "Diritti di Istruttoria impatto acustico- cap 519/001"	€75,00
--	--------

- 4 -Di dare atto che l'applicazione dei suddetti importi decorre dall'esecutività della presente delibera, pertanto per tutte le istanze (escluse le istanze di sanatoria edilizia), richieste, comunicazioni, che alla data della presente deliberazione risultano inoltrate al protocollo comunale non si applicherà quanto deliberato. Limitatamente alle istanze di sanatoria edilizia, si precisa che, fermi restando i diritti di segreteria già versati come determinati fino alla data della presente deliberazione, agli eventuali diritti di segreteria non ancora versati si applicheranno le tariffe di cui alla presente delibera. I diritti d'istruttoria dovranno essere adeguati alle nuove tariffe nel caso in cui i proponenti richiedano la definizione e conclusione dell'iter di pratiche non ancora evase.
- 5 - Di demandare agli uffici competenti l'attuazione della presente Delibera.

6 - Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
GIUSEPPE PROIETTI

Il Segretario Generale
LUCIA LETO

PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione **N. 43**, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal al
E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
 E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì

IL SEGRETARIO GENERALE